

## OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU ROZDĚLENÍ DO SBÍRKY LISTIN, UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE A VĚŘITELE NA JEJICH PRÁVA

Společnost **FK Bau, a.s.** se sídlem Praha 10 - Uhřetěves, Františka Diviše 386/29, PSČ 104 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7482, IČ: 265 03 468 (dále také jen „**Společnost**“ nebo také „**Rozdělovaná společnost**“) tímto informuje o záměru realizovat rozdělení Společnosti rozštěpením se vznikem 4 (čtyř) nových společností (dále jen „**Rozdělení**“) a v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**PřemZ**“) zveřejňuje toto oznámení:

### **1. Uložení projektu rozdělení odštěpením do Sbírký listin:**

Společnost tímto oznamuje, že projekt Rozdělení společnosti FK Bau, a.s. se vznikem 4 (čtyř) nových společností s ručením omezeným, na základě, kterého dojde k Rozdělení (dále jen „**Projekt**“), byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7482.

### **2. Upozornění pro věřitele Společnosti:**

Společnost tímto upozorňuje věřitele Společnosti na jejich práva dle § 35 až 39 a dle § 257 až 264 PřemZ., zejména že:

- a) mohou přihlásit své nesplatné pohledávky do šesti měsíců ode dne, kdy se zápis Rozdělení rozštěpením se vznikem nových společností do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, a požadovat poskytnutí dostatečné jistoty v případě, že se v důsledku Rozdělení rozštěpením se vznikem nových společností zhorší dobytnost jejich pohledávek, marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká;
- b) nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dodatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky;
- c) jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Rozdělení rozštěpením se vznikem nových společností sníží podstatným způsobem dobytnost jeho pohledávky a Společnost neposkytla přiměřené zajištění, je oprávněn požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Rozdělení rozštěpením se vznikem nových společností do obchodního rejstříku;
- d) právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé pohledávek, kteří mají právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vznikly až po zápisu Rozdělení rozštěpením se vznikem nových společností do obchodního rejstříku.

### **Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé,**

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo
- c) jejichž pohledávky vznikly až po zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Společnost nevydala žádné vyměnitelné dluhopisy, prioritní dluhopisy, zaknihované účastnické cenné papíry, ani jiné účastnické cenné papíry, tudíž není osob, které by mohly uplatňovat práva uvedená v § 37 odst. 1 PřemZ. Společnost nevydala žádné dluhopisy podle zvláštního zákona.

### **3. Upozornění pro akcionáře Společnosti:**

Rozdělovaná společnost upozorňuje své akcionáře na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách, zejména na právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin.

Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají zúčastněných obchodních společností, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin.

V sídle Společnosti jsou do dne konání valné hromady, která bude schvalovat Rozdělení, k nahlédnutí pro akcionáře Společnosti relevantní dokumenty, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hodin:

- a) Projekt;
- b) účetní závěrky Společnosti za poslední 3 účetní období;
- c) konečná účetní závěrka Společnosti sestavená k 31.12.2025;
- d) zahajovací rozvahy nástupnických společností sestavené k 01.01.2026;
- e) posudky znalce pro ocenění části jmění nástupnických společností, které mají v důsledku Rozdělení přejít na nástupnické společnosti.

Společnost vydá každému akcionáři Společnosti, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených výše pod písm. (a) až (e). Pokud akcionář bude souhlasit s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

- 4. Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost.

V Praze, 27. 5. 2026 Ing. MICHAL FOUSEK, statutární orgán společnosti FK Bau, a.s.

